

ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

1.	Συμβαλλόμενα Μέρη	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Να συμπληρωθεί η διεύθυνση επικοινωνίας /μόνιμης διαμονής και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.)	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Διαγόρου 27, 1097 Λευκωσία, Κύπρος/ Τ.Θ. 24996, 1306 Λευκωσία, Κύπρος info@cysec.gov.cy Τηλ: 22506600 Φάξ: 22506700
2.	Συμφωνία, Περιγραφή Υποστατικού	Συμφωνείται μεταξύ του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή η ενοικίαση από τον Ιδιοκτήτη στον Ενοικιαστή του ακινήτου /κτιρίου /πολυκατοικίας /μονοκατοικίας /διαμερίσματος /καταστήματος /υποστατικού /αποθηκευτικού χώρου (..... Περιγραφή Ακινήτου) που βρίσκεται στη διεύθυνση..... εμβαδούτμ και αποτελείται από καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (στο εξής <<τα Υποστατικά>>).	
3.	Κατά Νόμο Απαιτούμενες Άδειες Υποστατικού	Τα υποστατικά πρέπει να έχουν εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και Πιστοποιητικά. Το Πιστοποιητικό Έγκρισης και η Άδεια Χρήσης ως οφείλουν να εξασφαλισθούν εκ των προτέρων από τον Ιδιοκτήτη μέχρι τις ημερομηνία έναρξης της χρήσης των Υποστατικών από το πιο πάνω Τμήμα/Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθεί μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία το Πιστοποιητικό Έγκρισης και η Άδεια Χρήσης των πιο πάνω Υποστατικών, ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα τερματισμού του Ενοικιαστήριου Εγγράφου και αξίωσης αποζημιώσεων από τον Ιδιοκτήτη.	
4.	Χρήση Υποστατικού	Τα ενοικιαζόμενα υποστατικά θα χρησιμοποιούνται ωςμόνον. Δεν επιτρέπεται η χρήση του Υποστατικού για οποιοδήποτε άλλο σκοπό χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.	
5.	Περίοδος Ενοικίασης	Η ενοικίαση συμφωνείται για περίοδο ετών, η οποία αρχίζει στις και λήγει στις Η περίοδος ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3 (τρία) έτη.	
6.	Παράταση Περιόδου	Ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να παρατείνει την ενοικίαση για 2 (δύο) περιόδους των 2 (δύο) ετών. Η παράταση της περιόδου ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 4 (τέσσερα) έτη εκτός κατόπιν της εκ των προτέρων	

	Ενοικίασης	<p>έγκρισης του Υπουργείου Οικονομικών. Για κάθε περίοδο παράτασης της περιόδου ενοικίασης το δικαίωμα θα ασκείται από τον Ενοικιαστή με την παροχή γραπτής ειδοποίησης προς τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον 6 (έξι) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής ή της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης.</p> <p>Περαιτέρω, η διάταξη αυτή τίθεται σε ισχύ μόνον με την εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών.</p> <p>Έτι περαιτέρω, η συνέχιση της παραμονής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου πέραν των 7 (επτά) ετών στα Υποστατικά πρέπει να τύχει της έγκρισης του Υπουργείου Οικονομικών.</p>
7.	Ισχύς Προσυμφώνου	<p>Το Προσύμφωνο θα ισχύει για την περίοδο από _____ μέχρι _____, με το πέρασ της οποίας θα υπογραφεί η τελική Συμφωνία, δηλαδή το Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο μεταξύ των δύο Μερών. Η υπό αναφορά χρονική περίοδος δίδεται στον Ιδιοκτήτη ώστε να τροποποιήσει /βελτιώσει με δικά του έξοδα την οικοδομή /υποστατικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή και όλων των αρμόδιων φορέων. Οι υποδείξεις με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα του Προσυμφώνου στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της τελικής Συμφωνίας.</p>
8.	Ακύρωση Προσυμφώνου	<p>Το παρόν προσύμφωνο δύναται να ακυρωθεί σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών από μέρους του Ιδιοκτήτη. Το προσύμφωνο ακυρώνεται με την υπογραφή του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, του οποίου από την ημερομηνία υπογραφής του και εντεύθεν θα ισχύουν όλοι οι όροι.</p>
9.	Τερματισμός Διαδικασίας Ενοικίασης	<p>Αν η διαδικασία ενοικίασης του προς επιλογή κτιρίου τερματιστεί για οποιοδήποτε λόγο, τότε η Υπηρεσία που δημοσίευσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα αποστείλει γραπτή επιστολή (ειδοποίησης τερματισμού) στον επηρεαζόμενο Ιδιοκτήτη.</p>
10.	Αποζημιώσεις	<p>Αν ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου έχει υποστεί οικονομική ζημιά, η οποία αποδεδειγμένα προκύπτει από κεφάλαια που διατέθηκαν για τη διαμόρφωση του κτιρίου στη βάση των απαιτήσεων του Ενοικιαστή, τότε αποζημιώνεται αναλόγως.</p>
11.	Κυρώσεις	<p>Αν ο Ιδιοκτήτης δεν υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις των αρμόδιων φορέων και το διαχωρισμό στη βάση του συνημμένου Σχεδίου μέχρι τις _____, τότε ο Ενοικιαστής μπορεί να τερματίσει το Προσύμφωνο με γραπτή επιστολή η οποία θα σταλεί στον Ιδιοκτήτη και να ζητήσει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταβολή αποζημίωσης από μέρους του Ιδιοκτήτη ίση με το ποσοστό του προτεινόμενου ενοίκιου.</p>
12.	Ανάγνωση και πλήρης κατανόηση όρων	<p>Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους όρους του Προσυμφώνου και δεσμεύονται με την υπογραφή τους για την πιστή εφαρμογή των προνοιών της παρούσας Συμφωνίας.</p>
13.	Υπογραφές	<p>Σε μαρτυρία πιστής εκτέλεσης αυτής της Συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπογράψει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται πιο κάτω:</p> <p>Ιδιοκτήτης (Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>Ενοικιαστής (Υπογραφή) _____</p> <p>Εκ μέρους της (Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>Επιτροπής (Τίτλος) _____</p>

Κεφαλαιαγοράς
Κύπρου,

Μάρτυρες

(Υπογραφή)

(Ονοματεπώνυμο)

(Υπογραφή)

(Ονοματεπώνυμο)
