**ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  |  |  |
| **Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ** | **Διενεργείται έλεγχος εγγράφων/παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς** | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ****ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** |
|  | **ΚΡΙΤΗΡΙΑ** |  **ΑΠΟΔΟΧΗ/ΑΠΟΡΡΙΨΗ** |  |  |
| Α1 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |  |  |
| Α2 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Η Άδεια Τελικής Έγκρισης δύναται να υποβληθεί σε μεταγενέστερο χρόνο μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:1.Ανέγερση καινούριας οικοδομής2.Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή και αφού αποδειχθεί ότι ο ιδιοκτήτης έχει προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες για εξασφάλιση της άδειας Τελικής Έγκρισης. |  |
| Α3 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής/Τελική Έγκριση. |  |
| Α4  | ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |  |  |
| Α5 | ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |  |  |
| Α6 | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |  |  |
| Α7 | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Η μελέτη δύναται να υποβληθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και όχι πέραν των 6 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας και αφού αποδειχθεί ότι ο ιδιοκτήτης έχει προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες. |  |
| Α8 | ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |  |  |
| Α9 | ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**:T.Κ:1010,1011,1015,1055,1056,1057,1060,1061,1065,1066,1070,1071,1075,1076,1077,1080,1081,1082,1085,1086,1087,1090,1095,1096,1097 & 1101.**ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ:**Τ.Κ:2100,2101,2107,2108,2112,2113,2114,2115,2120,2121,2122&2123.**ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ:**Τ.Κ:2404,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414.**ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ:**Τ.Κ:2000,2001,2002,2003,2006,2007,2008,2011,2012,2013,2014,2015,2018,2019,2020,2021,2023,2024,2025,2027,2028,2029,2034,2035,2038,2039,2040,2042,2043,2044,2045,2048,2049,2050,2051,2054,2055,2057,2058,2059,2060,2062,2063,2064&2066. | NAINAIΝΑΙΝΑΙ | OXIOXIΟΧΙΟΧΙ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ** | **Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται μόνον σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρτικής αξιολόγησης** |  |
|  | **ΚΡΙΤΗΡΙΑ** | **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ** | **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** |  |
| Β1 | ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | 1 | 3 | 5 | Βαθμολογείται από 1-5 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι +,- 10% από το ζητούμενο. Συγκεκριμένα βαθμολογείται με 5 αν το εμβαδόν διαφέρει μέχρι +,- 3%, με 3 αν διαφέρει μεταξύ +,- 3% και +,- 6 και με 1 αν διαφέρει μεταξύ +,- 6% και +,-10% |  |
| Β2 | ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | 1 | 3 | 5 | Βαθμολογείται από 1-5 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι +,- 3% από το ζητούμενο. Συγκεκριμένα βαθμολογείται με 5 αν το εμβαδόν διαφέρει μέχρι +,- 1%, με 3 αν διαφέρει μέχρι +,-2% και με 1 αν διαφέρει μέχρι +,-3% |  |
| Β3 | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | 1 | 2 | 3 | 3μ. Για απόσταση μεταξύ 0 – 1333 μ.2μ. Για απόσταση μεταξύ 1334 – 2667 μ.1μ. Για απόσταση μεταξύ 2668 -- 4000 μ.  |  |
| Β4 | ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Αξιολογείται η καταλληλόλητα του κτιρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης/διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων. |  |
| B5 | ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ | 0 | 3 | Αξιολογείται η καταλληλόλητα των δαπέδων. Βαθμολογείται με 3μ. το κτίριο που διαθέτει υπερυψωμένο πάτωμα, καθώς και το κτίριο του οποίου ο ιδιοκτήτης μπορεί να παρέχει 10 μετακινούμενα σημεία το έτος. |  |
| Β6 | ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ | 1 | 3 | Αξιολογείται το ethernet cabling του κτιρίου. Βαθμολογείται με 1μ. αν το ethernet cabling είναι κατηγορίας 6, με 3μ. αν είναι κατηγορίας 6a και κατηγορίας 7.  |  |
| Β7 | ΘΕΣΗ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την καταλληλόλητα της περιοχής |  |
| Β8 | ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ(ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ) | 0 | 1 | 3 | 5 | 10 | 0μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μέχρι το 20001μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2001-20053μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2006-20095μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2010-201210μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μετά το 2013 |  |
| Β9 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | 0 | 2 | 4 | 5 | 6 | Βαθμολογείται από 0-6 ανάλογα με την έκταση/χρόνο των εργασιών.0μ. Για κτίρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή6μ. Για κτίρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή |  |
| Β10 | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ | 0 | 5 | 6 | 8 | 10 | 0μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Η,Z,E,Δ, και Γ5μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β6μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β+8μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Α10μ. Για κτίριο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (ΚΣΜΚΕ) | \*θα βαθμολογηθεί η υφιστάμενη κατάσταση και θα ληφθεί υπόψη το σημείο Α7 |
| Β11 | ΑΘΡΟΙΣΜΑ |  | Ελάχιστη βαθμολογία 6μ.Μέγιστη Βαθμολογία 55μ. |  |
|  |  |  |  |  |
| **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ** |  | **Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.** |  |
|  | **ΚΡΙΤΗΡΙΟ** |  | **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** |  |
| Γ1 | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ) |  | Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα) |  |
|  | ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ(Αποτέλεσμα=Β11/Γ1) |  | Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα) |  |
| Γ2 | ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (όπου εφαρμόζεται)\*σημειώνεται ότι η Αρχή δεν δύναται επιβαρυνθεί με επιπλέον κόστος πέραν του κόστους του ενοικίου το οποίο θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τους 40 χώρους στάθμευσης |  |  |  |

*\*Σημειώνεται ότι, με βάση τον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμο, η μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας προς το Δημόσιο και Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα δεν υπόκειται σε ΦΠΑ (εξαιρείται από την επιβολή ΦΠΑ)*