

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				Διενεργείται έλεγχος εγγράφων/παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΧΗ/ΑΠΟΡΡΙΨΗ			
A1	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		Η Άδεια Τελικής Έγκρισης δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε πριν τη χρήση του κτιρίου μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1.Ανέγερση καινούριας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
A3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής/Τελική Έγκριση.
A4	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A5	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A6	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A7	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A8	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
A9	ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ				
	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ: Τ.Κ:1010,1011,1015,1055,1056,1057,1060,1061,1065,1066,1070,1071,1075,1076,1077,1080,1081,1082,1085,1086,1087,1090,1095,1096,1097 & 1101.	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
	ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ: Τ.Κ:2100,2101,2107,2108,2112,2113,2114,2115,2120,2121,2122&2123.	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ: Τ.Κ:2404,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414.	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ: Τ.Κ:2000,2001,2002,2003,2006,2007,2008,2011,2012,2013,2014,2015,2018,2019,2020,2021,2023,2024,2025,2027,2028,2029,2034,2035,2038,2039,2040,2042,2043,2044,2045,2048,2049,2050,2051,2054,2055,2057,2058,2059,2060,2062,2063,2064&2066.	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται μόνον σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης	
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	3	5	Βαθμολογείται από 1-5 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι +,- 10% από το ζητούμενο. Συγκεκριμένα βαθμολογείται με 5 αν το εμβαδόν διαφέρει μέχρι +,- 3%, με 3 αν διαφέρει μεταξύ +,- 3% και +,- 6 και με 1 αν διαφέρει μεταξύ +,- 6% και +,-10%

B2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	3	5						Βαθμολογείται από 1-5 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι +, - 3% από το ζητούμενο. Συγκεκριμένα βαθμολογείται με 5 αν το εμβαδόν διαφέρει μέχρι +, - 1%, με 3 αν διαφέρει μέχρι +, -2% και με 1 αν διαφέρει μέχρι +, -3%	
B3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	3	5						Βαθμολογείται από 1-5 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι +, - 10% από το ζητούμενο. Συγκεκριμένα βαθμολογείται με 5 αν ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι +, - 1%, με 3 αν διαφέρει μέχρι +, -5% και με 1 αν διαφέρει μέχρι +, -10%	
B4	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	1	2	3						3μ. Για απόσταση μεταξύ 0 – 1333 μ. 2μ. Για απόσταση μεταξύ 1334 – 2667 μ. 1μ. Για απόσταση μεταξύ 2668 -- 4000 μ.	
B5	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1	2	3	4	5				Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτιρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης/διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων.	
B6	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ	0			3					Αξιολογείται η καταλληλότητα των δαπέδων. Βαθμολογείται με 3μ. το κτίριο που διαθέτει υπερυψωμένο πάτωμα, καθώς και το κτίριο του οποίου ο ιδιοκτήτης μπορεί να παρέχει 10 μετακινούμενα σημεία το έτος.	
B7	ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	1			3					Αξιολογείται το ethernet cabling του κτιρίου. Βαθμολογείται με 1μ. αν το ethernet cabling είναι κατηγορίας 6, με 3μ. αν είναι κατηγορίας 6a και κατηγορίας 7.	
B8	ΘΕΣΗ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	1	2	3	4	5				Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής	
B9	ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ(ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)	0	1	3	5	10				0μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μέχρι το 2000 1μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2001-2005 3μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2006-2009 5μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ του 2010-2012 10μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μετά το 2013	
B10	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0	2	4	5	6				Βαθμολογείται από 0-6 ανάλογα με την έκταση/χρόνο των εργασιών. 0μ. Για κτίρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 6μ. Για κτίρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή	
B11	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	5	6	8	10				0μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Η,Ζ,Ε,Δ, και Γ 5μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β 6μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β+ 8μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Α 10μ. Για κτίριο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (ΚΣΜΚΕ)	
B12	ΑΘΡΟΙΣΜΑ										Ελάχιστη βαθμολογία 7μ. Μέγιστη Βαθμολογία 60μ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.	
	ΚΡΙΤΗΡΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Γ1	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)		Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)	
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα=B12/Γ1)		Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)	
Γ2	ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (όπου εφαρμόζεται)			